



Think!

SHIJIMA  CONCEPT



誕生。

マスターアーキテクトシステムの家づくり

SHIJIM  CONCEPT

シジマコンセプト

「その住まいに暮らした家族が本当に幸せになっているのか?」という課題意識のもと「住空間とコミュニケーション」の研究者とメジャーな建築家の監修で、お客さまのライフスタイルにあった願いをかなえる注文住宅の新方式。それがシジマコンセプトのマスターアーキテクトシステムです。地域のご信頼のある工務店を通じて、ご納得の価格で、お客さまの家の価値とチカラをひきだします。

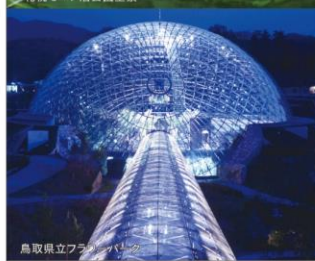
マスターアーキテクトのご紹介



札幌モエレ沼公園全景



私邸



鳥取県立フコウパビリオン



札幌テクノパーク



アイローハウス

マスターアーキテクト
KYOKO ARAI

新井 今日子

新井建築設計・計画事務所+arai 1992代表。アクトCADカレッジ(鹿島建設GP会社)非常勤講師。ハウジングエージェンシーHIPS2級建築士養成非常勤講師。総合資格非常勤講師。日本建築家協会会員。1981年大阪大学工学部建築学科卒業。1981年大成建設入社(〜89年)、1987年リチャード・ロジャースLtd入所(〜92年)、1992年一級建築士事務所 新井建築設計・計画+arai 1992開設。2005年静岡県住まいの文化賞優秀賞受賞、2007年奈良県景観デザイン優秀賞入選、2008年第2回アイカショップデザインコンテスト優秀賞。



マスターアーキテクト
TAKEO MATSUOKA

松岡 拓公雄

建築家。1952年生まれ。1978年東京芸術大学美術学部建築科大学院卒業後、丹下健三都市建築設計研究所入社。主に海外のプロジェクトに参画。ヨルダン・ヤルムーク大学、ナポリ新都心計画、ナイジェリア新首都計画、OUB銀行本社ビルなど。1986年主任建築家として東京都新都庁舎コンペを担当。一等当選後同研究所退社。1986年アーキテクトファイブ設立・共同主宰代表建築家。受賞、日本建築学会賞業績賞、グッドデザイン大賞、建築業協会賞等多数。



マスターアーキテクト
MASAKO KANDA

神田 雅子

アーキキャラバン建築設計事務所代表。一級建築士。1964年東京生まれ。1990年東京芸術大学美術学部建築科卒業。1992年同大学院修了後、設計事務所勤務を経て、1999年アーキキャラバン建築設計事務所共同主宰。現在代表。2003年〜NPO木の建築フォーラム理事。主として木造住宅を設計する〈つくる〉活動の他、〈つたえる〉活動として木造住宅関連の書籍、省エネ住宅をつくるためのテキスト「HEAT20設計ガイドブック」、「世界で一番やさしい建築材料」などの企画制作・執筆。木の家の良さをまとめたDVD「チャレンジ木造」の制作統括・出演。〈つなげる〉活動はつながる〜ズを中心に展開中。共著「くさる家に住む。」



私邸



私邸



私邸

実は!!

住宅を建てた人の約 **7** 割が何らかの不满を感じている。

(調査：長期優良住宅、その先へ。より)

■ 工務店・住宅メーカーを決めるとき!

- ・ 工務店・住宅メーカーが
たくさんありすぎて選べない
- ・ どの営業マンも同じことを言ってる様に聞こえる
- ・ どの工務店・住宅メーカーの家も
同じデザインに見える

■ 間取りをプランするとき!

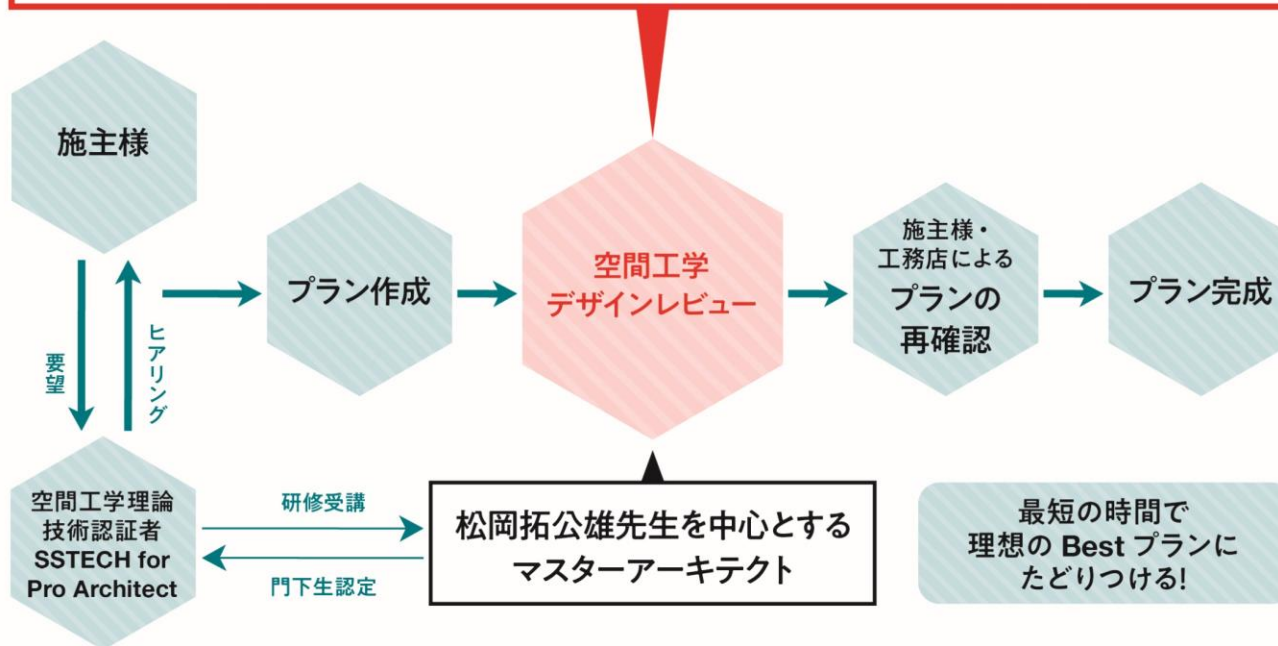
- ・ 設計プランが本当に将来にわたって、
後悔しないか不安
- ・ 言いたいことが言えない。
要望を伝えても希望通りにならない
- ・ 打ち合せの時間が多くかかりすぎる

そういった悩みを解消するシステムが、

有名建築家による、マスターアーキテクトシステム！

家づくりのセカンドオピニオン!

- そのプランが本当に施主様の求めているものになっているかチェック
- 施主様のヒアリングを基にあたらしいアプローチを提案



施主様と工務店設計者、マスターアーキテクトの三者による
コミュニケーション・ストレスフリーの家づくり
だから満足度の高い家づくりが実現可能!



空間工学理論 Smart Space Technology



Think!

四十万未来研究所が文部科学省委託事業である工務店の設計者を対象に
開発した、空間とコミュニケーションの相関関係を
67項目＝100％に定量化した空間デザイン標準仕様です。

[illegible]



シリーズ共通の
「眼のよい子が育つ家」

一般社団法人 四十万未来研究所

〒105-0021
東京都港区東新橋4-6-6(ラッソウシエナビル)
TEL: 03-6432-4472 fax: 03-5486-1015
e-mail: info@info-mrj.co.jp

提示	家庭の多様性の探究 社会的養育の探究 家庭の在り方の探究 児童虐待の探究 児童を虐待した親 虐待と親権のやり取り 児童の仇・連鎖性 方向性コミュニケーション	1
感情環境	虐待事例 虐待を予防する素材・票面	2
健康環境	虐待の予防 設備環境の改善	3
合計		10

DC2016



四十万未来研究所

〔施主様の声〕

- プランを納得するまでの時間短縮された。
- 設計の意図を深掘りして理解できた。
- 選択肢が増えて、イメージが広がった。
- 打ち合わせの時間短縮につながった。
- 設計の不安やストレスが軽減された。
- 将来の事も考えたプランで安心できた。

後悔しない家づくりの絶対必要条件!

マスターアーキテクトシステム

建築主様の提案された設計プランに対する「不安」「心配」の解消となり、
幸福度のより高い住まいを提案できる、これまでにない新しいシステムです。

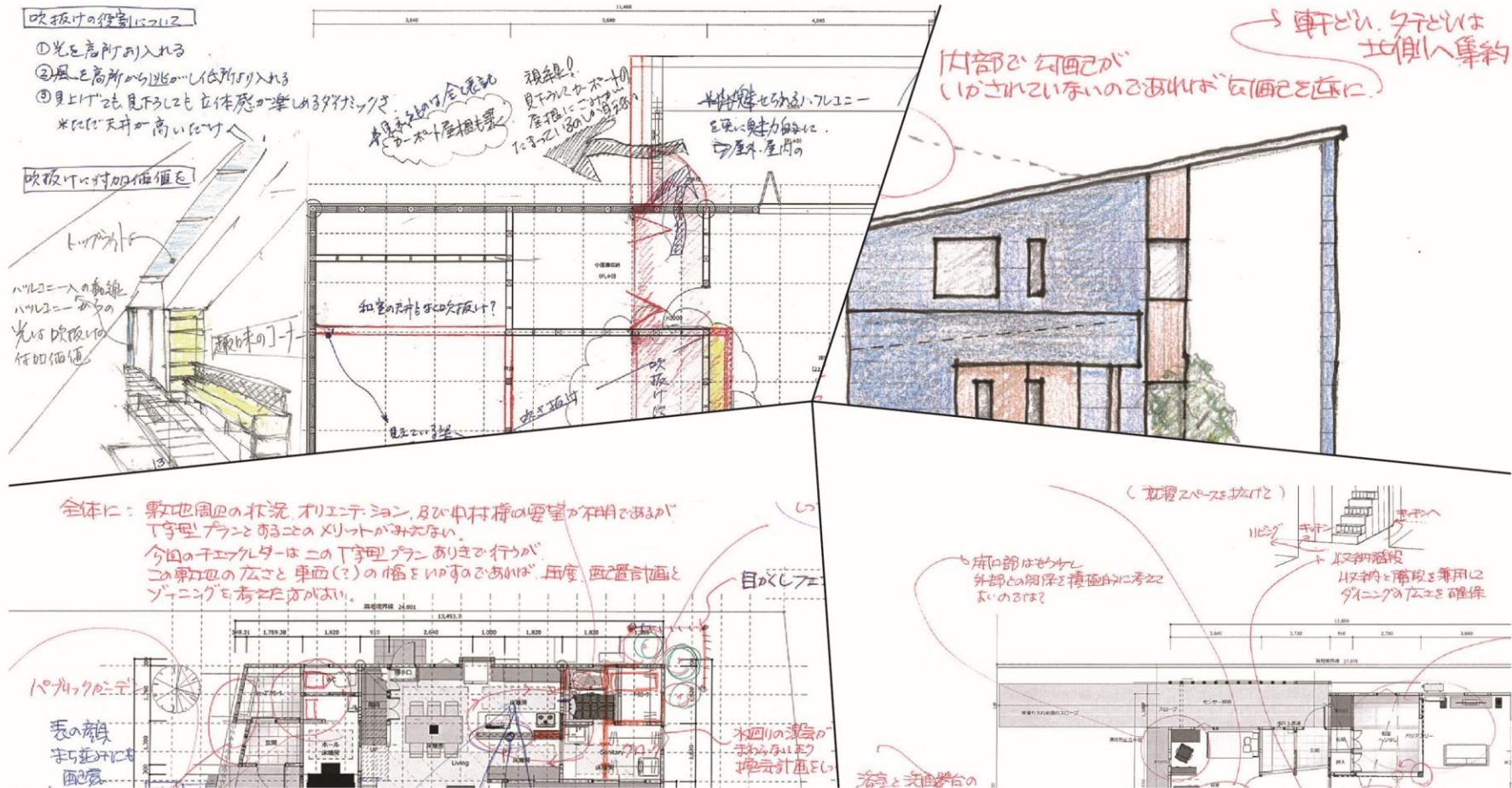
レジェンド建築家丹下健三氏の
建築哲学の正統伝承者を中心とする

マスターアーキテクト

「住空間とコミュニケーション」の研究者により
住宅価値を向上させるテーマ。

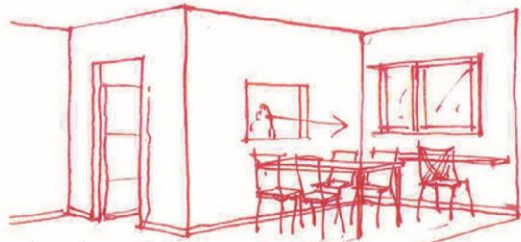
マスターコンセプト

マスターアーキテクトによる空間工学デザインレビュー



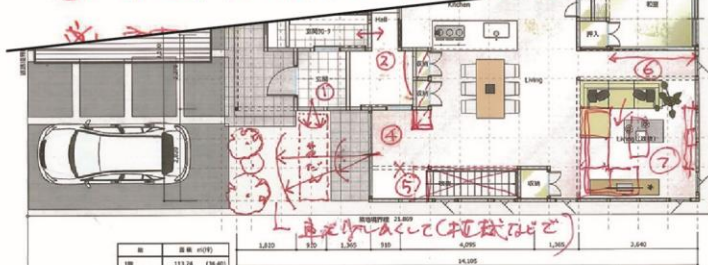
マスターアーキテクトによる空間工学デザインレビュー

- ⑦ キッチンからダイニングへのサービスの利便性と空間の感じ、様子を見るためにつなぐ廊下を設ける。



- ⑧ 当商業側は空地？
どうあるかは、建物全体と向きを西側に寄せ、積極的に東向きに使う手もあるか。

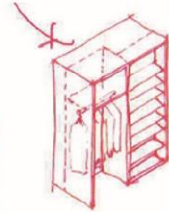
- ⑨ 和室、リビング、ダイニングのつながりは空面？



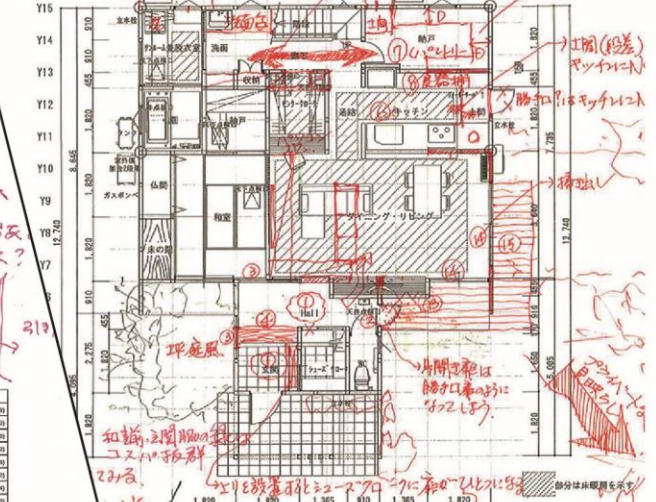
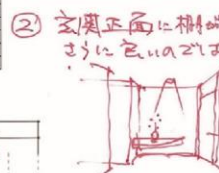
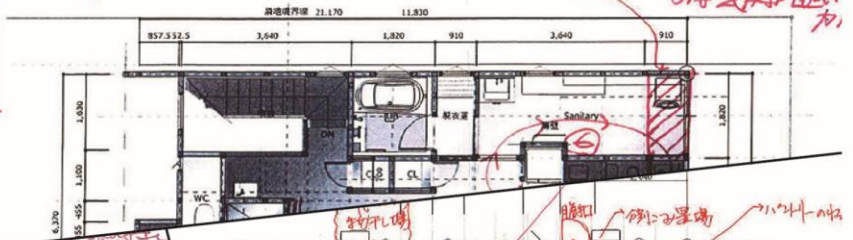
種別	面積 (㎡)
1階	111.24 (34.46)
2階	96.19 (29.47)
延床面積	207.43 (63.93)
建築面積	118.27 (36.71)

※周囲が低層な
ので、南側の角が
生きているか

- ③ 男子トイレ？をあるとかが
見えるのは？西に建つと！
④ 収容人数を増やすと
食堂が隣と看むと同時に
前室がより密着感がでる
⑤ 階数変更の吹抜けは小さく

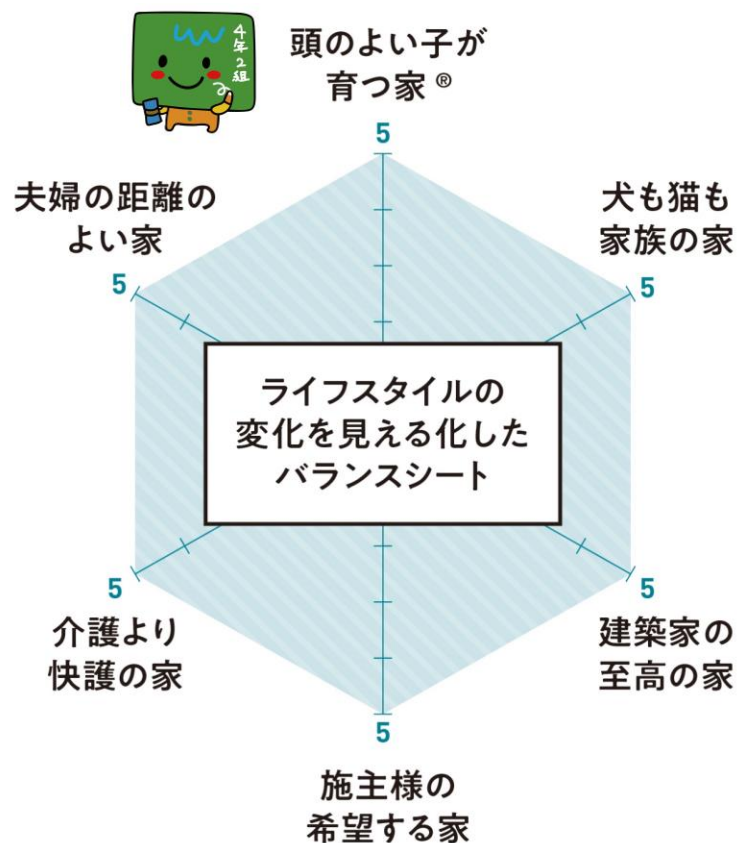


- ⑤ キッチンのリイドはリビング側はどう見せる？
冷蔵庫の壁とどうして整理に収める手があるか
⑥ キッチンとリビングは使いにくいところあるのか
リフトとつなぐサーキュレーションを確保すると
使い易い。あいた部分とサービスエリア
の子支度しやすいか



「住空間とコミュニケーション」の研究者により
住宅価値を向上させるテーマ。

マスターコンセプト



頭のよい子が育つ家®

有名私立中学に合格した子どもが育った200軒の家庭の調査から導きだされた結論。考える力とコミュニケーションが、ストレスなく身につく数値化された設計にもとづく家づくり



犬も猫も家族の家

ペットにやさしく、飼い主にもペットも、ストレスにならない家。



建築家の至高の家

その土地の魅力と住まう人の願いをマスターアーキテクトがこれまでの設計キャリアを唯一無二の家として形にします。



夫婦の距離のよい家

夫婦の暮らしが愉しくなる家。「気配」という究極のコミュニケーションでふたり仲良く生活できる家。



介護より快護の家

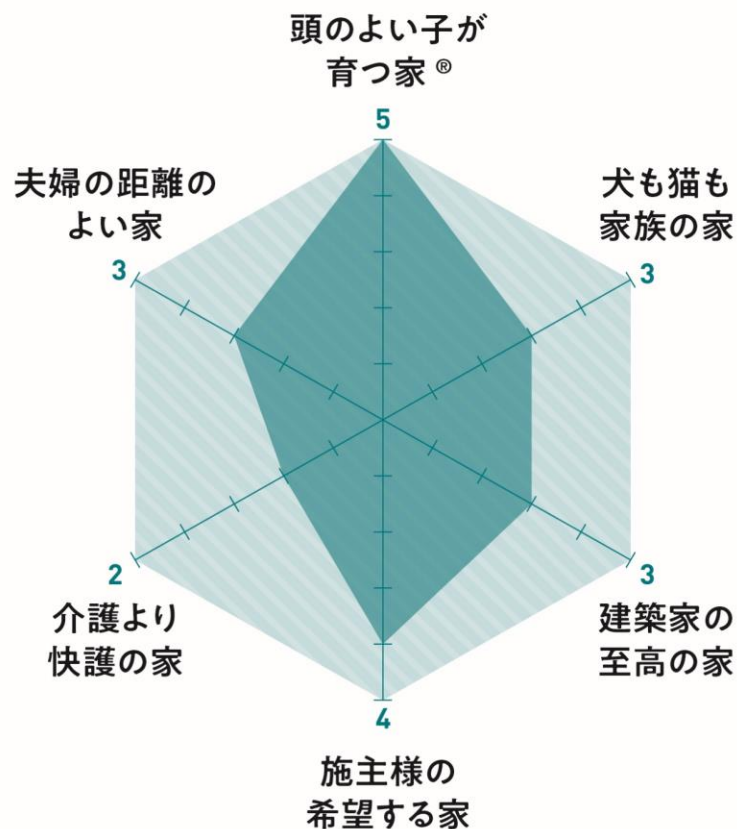
介護される立場、介護する立場、双方の視点から心地のよい家。



施主様の希望する家

施主様の叶えたい夢、趣味、スポーツなどの具体的な希望を叶えた家

子育て世代のバランスシート



頭のよい子が育つ家®

有名私立中学に合格した子どもが育った200軒の家庭の調査から導きだされた結論。考える力とコミュニケーションが、ストレスなく身につく数値化された設計にもとづく家づくり



犬も猫も家族の家

ペットにやさしく、飼い主にもペットも、ストレスにならない家。



建築家の至高の家

その土地の魅力と住まう人の願いをマスターアーキテクトがこれまでの設計キャリアを唯一無二の家として形にします。



夫婦の距離のよい家

夫婦の暮らしが愉しくなる家。「気配」という究極のコミュニケーションでふたり仲良く生活できる家。



介護より快護の家

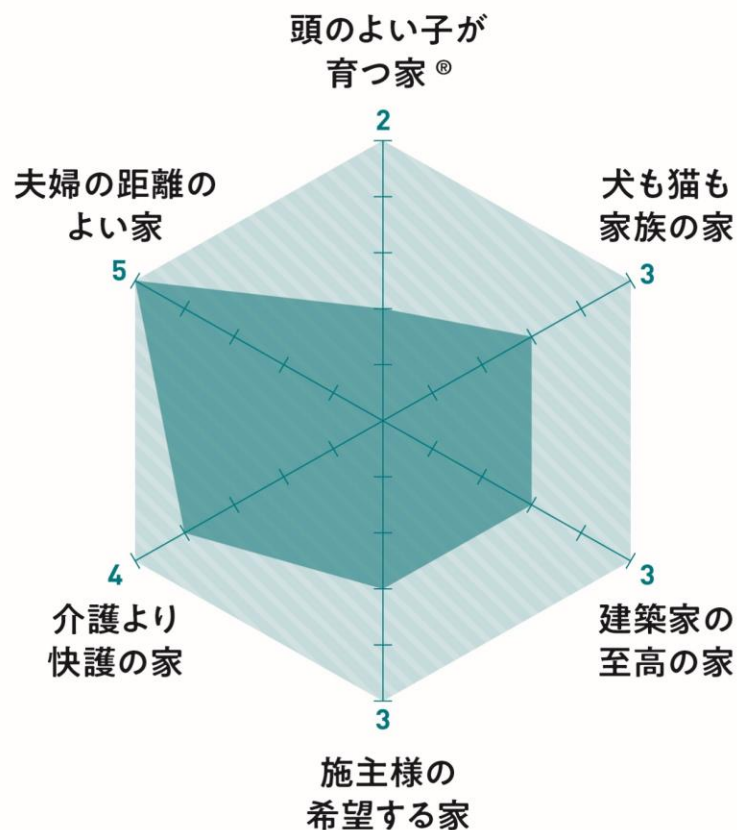
介護される立場、介護する立場、双方の視点から心地のよい家。



施主様の希望する家

施主様の叶えたい夢、趣味、スポーツなどの具体的な希望を叶えた家

セカンドライフのバランスシート



頭のよい子が育つ家®

有名私立中学に合格した子どもが育った200軒の家庭の調査から導きだされた結論。考える力とコミュニケーションが、ストレスなく身につく数値化された設計にもとづく家づくり



犬も猫も家族の家

ペットにやさしく、飼い主にもペットも、ストレスにならない家。



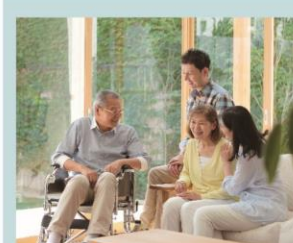
建築家の至高の家

その土地の魅力と住まう人の願いをマスターアーキテクトがこれまでの設計キャリアを唯一無二の家として形にします。



夫婦の距離のよい家

夫婦の暮らしが愉しくなる家。「気配」という究極のコミュニケーションでふたり仲良く生活できる家。



介護より快護の家

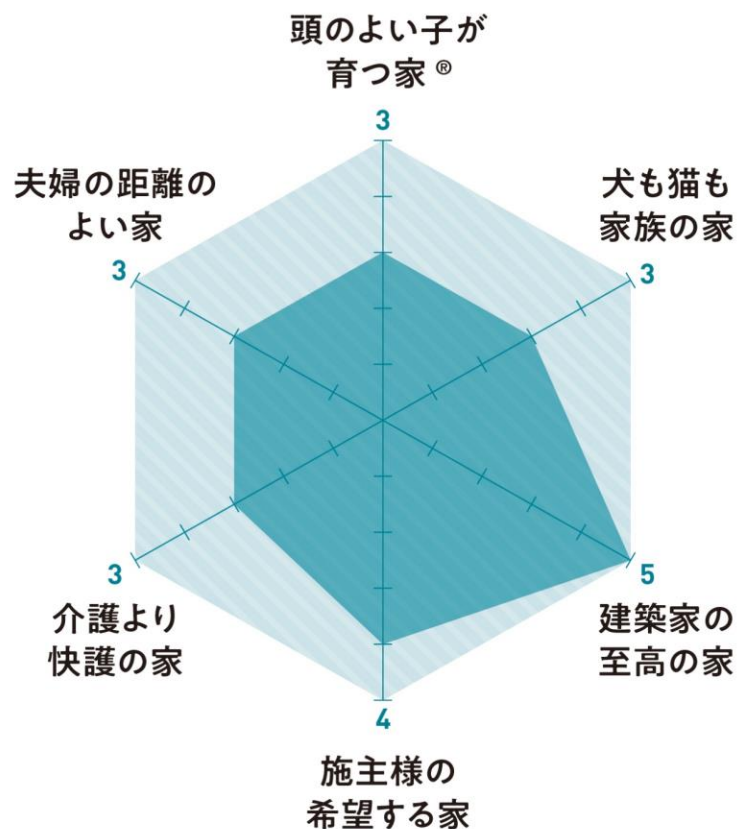
介護される立場、介護する立場、双方の視点から心地のよい家。



施主様の希望する家

施主様の叶えたい夢、趣味、スポーツなどの具体的な希望を叶えた家

デザイン重視のバランスシート



頭のよい子が育つ家®

有名私立中学に合格した子どもが育った200軒の家庭の調査から導きだされた結論。考える力とコミュニケーションが、ストレスなく身につく数値化された設計にもとづく家づくり



犬も猫も家族の家

ペットにやさしく、飼い主にもペットも、ストレスにならない家。



建築家の至高の家

その土地の魅力と住まう人の願いをマスターアーキテクトがこれまでの設計キャリアを唯一無二の家として形にします。



夫婦の距離のよい家

夫婦の暮らしが愉しくなる家。「気配」という究極のコミュニケーションでふたり仲良く生活できる家。



介護より快護の家

介護される立場、介護する立場、双方の視点から心地のよい家。



施主様の希望する家

施主様の叶えたい夢、趣味、スポーツなどの具体的な希望を叶えた家



マスターアーキテクトシステムの家づくり
SHIJIM  CONCEPT
シジマコンセプト